



## Annulering Voorwaarden levers en Kraak van Van Dam

### HUURPERIODE, HUURPRIJS EN WAARBORGSOM

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode en het bedrag zoals in onze bevestigings-mail wordt vermeld. De huurder betaalt de huurprijs en de waarborgsom tijdig, conform de data in dezelfde email.

### ZORGPLICHT EN AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHADE

De huurder benut het gehuurde uitsluitend als eigen vakantieverblijf. De huurder ontvangt het gehuurde in goede staat van onderhoud en is gehouden het na gebruik in dezelfde staat weer op te leveren. De bevestigings-email vermeldt op welke dag en tijd de huur eindigt. De huurder is verplicht de sleutels van de kerk dan aan de verhuurder of zijn vertegenwoordiger te overhandigen. Eventuele schade en/of ontbrekende inventaris moet dan worden gemeld, zodat hij op kosten van de huurder hersteld/vervangen kan worden – hieronder vallen uitdrukkelijk ook de kunstwerken. De kosten hiervan worden zo ver mogelijk verrekend met de borgsom. Is de schade hoger, dan is de huurder ook aansprakelijk voor het resterende bedrag.

### RESTITUTIE WAARBORGSOM

Indien geen schade aan het gehuurde is geconstateerd en de huurder ook heeft voldaan aan de overige verplichtingen uit deze overeenkomst, wordt de waarborgsom binnen drie weken na beëindiging van de huurperiode aan de huurder teruggestort op een door hem opgegeven rekeningnummer

### ANNULERINGCLAUSULE

Wanneer 'De Kraak van Van Dam', om welke reden dan ook, niet door de huurder kan worden betrokken, blijft hij aansprakelijk voor de afgesproken huurprijs. De verhuurder is wel bereid zich in te spannen een vervangende huurder te zoeken, zodat de oorspronkelijke huurprijs (deels) verrekend kan worden. Een eventuele annuleringsverzekering dient u zelf af te sluiten.

### ONTBINDING CONTRACT

Indien de huurder niet voldoet aan de huurvoorwaarden, mag de verhuurder deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden beschouwen. Restitutie van de waarborgsom en de eventuele restant-huursom zal in dat geval niet plaatsvinden.

### RECHTEN VERHUURDER

De verhuurder is bevoegd in dringende gevallen het verhuurde te betreden.

### VRIJWARING VOOR SCHADE

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, voortvloeiend uit het gebruik van het verhuurde.

### VERZEKERING

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van personen, waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

#### GEBRUIK INVENTARIS

Bij aankomst zijn de bedden opgemaakt en liggen handdoeken klaar. Dit is bij de huur inbegrepen, net zoals de verdere huishoudelijke inventaris. Het in het gebouw aanwezige meubilair mag niet buiten worden gebruikt.

#### GEBRUIK FIETSEN

De huurder kan gebruik maken van de fietsen van 'De Kraak van Van Dam'. Dit is bij de huur inbegrepen. AFVAL De verhuurder zorgt voor de afvoer van het afval. Huurder houdt papier en glas apart in daarvoor bestemde kratten. Overig afval verdwijnt in de grijze afvalzak. HUISDIEREN Het meenemen van huisdieren is alleen toegestaan na overleg.

#### SCHOONMAAKMIDDELEN

Voor het (tussentijds) schoonmaken van het appartement mogen uitsluitend al aanwezige schoonmaakmiddelen worden gebruikt.

#### ONTBINDING CONTRACT

In het gebouw is roken toegestaan – maar buiten roken is ons liever